



कालिमाटी गाउँपालिका  
गाउँपालिकाको भूउपयोग वर्गीकरण सम्बन्धी  
स्थानीय राजपत्र, २०८०

खण्ड: ६

संख्या: १७

भाग : २

गाउँ कार्यपालिकाबाट पारित मिति: २०८०।११।१५  
प्रमाणिकरण मिति: २०८०।११।१५

कालिमाटी गाउँपालिकाको भूउपयोग वर्गीकरण सम्बन्धी मापदण्ड तथा आधारहरू  
२०८०

भू-उपयोग नियमावली २०७९ को नियम ५ को उपनियम (१) ले दिएको अधिकार प्रयोग गरी कालिमाटी गाउँपालिकाको भू-उपयोग परिषदले आफ्नो क्षेत्राधिकार भित्रको जग्गाको भू-उपयोग क्षेत्र वर्गीकरण गरी कित्तागत विवरण सर्वसाधारणको लागि यो सूचना प्रकाशित गरिएको छ ।

कालिमाटी गाउँपालिका स्थानीय भू-उपयोग परिषदका प्रमुख अध्यक्ष श्री दान बहादुर खत्री केसी ज्यूको अध्यक्षतामा आज मिति २०८०।११।१५ गते बसेको बैठकले भू-उपयोग वर्गीकरण सम्बन्धमा तपसिल बमोजिम निर्णयहरू सर्वसम्मतीले पारित गरियो :

१. भू-उपयोग ऐन २०७६ र भू-उपयोग नियमावली २०७९ बमोजिम यस स्थानीय भू-उपयोग परिषदबाट स्विकृत आधार तथा मापदण्ड र क्षेत्रगत (भू-उपयोग) नक्साको आधारमा तयार भएको कित्तागत विवरण सहितको कालिमाटी गाउँपालिकाको भू-उपयोग योजना २०८० स्विकृत गरि स्थानीय राजपत्रमा प्रकाशन गर्ने निर्णय गरियो ।
२. भू-उपयोग वर्गीकरण सम्बन्धि पारित आधार तथा मापदण्ड, क्षेत्रगत (भू-उपयोग) नक्सा र कित्तागत विवरण भूमि व्यवस्था सहकारी तथा गरिवी निवारण मन्त्रालय,

भूमि व्यवस्था हेर्ने प्रदेश मन्त्रालय र नापी कार्यालय र मालपोत कार्यालयमा पठाउने ।

३. भु उपयोग सम्बन्धि थप विषयहरू लाई तपसिल बमोजिम गर्ने निर्णय गरियो:

क. कित्तागत विवरण तयार गर्दा केहि प्राविधिक त्रुटी भएको पाईएमा स्थानीय भु उपयोग परिषदबाट स्विकृत क्षेत्रगत (भु उपयोग) नक्साको आधारमा सरोकारवाला निकाय संग समन्वय गरी भुल सुधार गर्न सकिनेछ ।

ख. फाईल नक्सा बनेको कारण, कित्ता नापी डाटाको प्राविधिक त्रुटीको कारण वर्गिकरण छुट भएका कित्ताको विवरण सुचना प्रकाशन पछि भु उपयोग परिषदबाट स्विकृत आधार तथा मापदण्डहरू र क्षेत्रगत (भु उपयोग) नक्साको आधारमा सरोकारवाला निकाय संग समन्वय गरी भुल सुधार गरी पुनः सुचना प्रकाशन गर्न सकिनेछ ।

ग. फाईल नक्सा बनी बर्गिकरण विवरणमा कित्ता नम्बर छुट भएका कित्ताहरूको भु उपयोग क्षेत्र बर्गिकरण गर्दा मुल कित्ता जुन क्षेत्रमा बर्गिकरण भएको छ सोही क्षेत्रमा बर्गिकरण भएको मानिनेछ ।

घ. नक्सा सिट नम्बर तथा कित्ता नापी डाटाको प्राविधिक त्रुटीको कारणले यदि कुनै कित्ता एक भन्दा बढी भु उपयोग क्षेत्रमा रहेको पाईएमा सरोकारवाला निकायसंग समन्वय गरी स्पष्ट भई सिफारिस दिनु पर्नेछ ।

ङ. कुनै कित्ता दुई वा दुई भन्दा बढी भु उपयोग क्षेत्रमा परेको पाईएमा क्रमशः सार्वजनिक उपयोगको क्षेत्र, कृषि क्षेत्र, औधोगिक क्षेत्र, आवासिय क्षेत्र, व्यवसायिक क्षेत्र कायम हुनेगरी सरोकारवाला निकाय संग समन्वय गरी स्पष्ट भई सिफारिस दिनु पर्नेछ ।

- च. सिफारिस दिँदा जग्गाधनि दर्ता प्रमाण पुर्जा अनुसार साविक गा वि स, वडा नं., सिट नम्बर र कित्ता नम्बर अनुसार कित्तागत विवरण रहेको वडा नम्बर, सिट नम्बर र कित्ता नम्बर तिन वटै विवरण भिडाएर मात्र प्रदान गर्नु पर्नेछ ।
- छ. माथिका बुँदाहरूमा जुनसुकै कुरा उल्लेख भएको भएता पनि कर्णाली प्रदेश राजधानी व्यवस्थापनको लागि पुर्वाधार विकास प्राधिकरणको मापदण्डमा उल्लेखित सर्तहरू यस भुउपयोग वर्गिकरणमा बाझिन गएमा बाझिएको हद सम्म प्राधिकरणको सर्तहरू बमोजीम हुनेछ ।
४. यस भु उपयोग बर्गिकरणमा संशोधन गर्नु परेमा वडा कार्यालयको सिफारिसको आधारमा स्थानीय भु उपयोग परिषदले आवश्यक निर्णय गर्न सक्नेछ ।

### क्षेत्रगत विवरण

#### कालिमाटी गाउँपालिका वडा नं. १

##### १. व्यावसायीक क्षेत्र

- क) दलपुरे देखि कोलचौरसम्म दाँया बाँया २०मिटर, दलपुरे (व्यवसायी)
- ख) नयाँ गाँउ देखि माघेसम्म दाँया बाँया २० मिटर पोखरा (व्यवसायी)

##### २. आवासिय क्षेत्र

- क) कापिल स्कुल देखि झिरघाट सम्म दाँया बाँया २० मिटर
- ख) कापिल स्कुल देखि मर्केलखारा जोडने सडक सम्मको दाँया बाँया २० मिटर
- ग) दलपुरे देखि कोलचौर खोला सम्म दाँया बाँया २० मिटर ब्यावसायी क्षेत्र बाहेक २० मिटर आवासिय
- घ) भ्युटर देखि देउरालिकोटि सडक सम्म दाँया बाँया २० मिटर
- ङ) पोखरा देखि आरुचौर सम्म दाँया बाँया २० मिटर

- च) ढुङ्गेकटेरी देखि बयाले सम्म दाँया बाँया २० मिटर
- छ) ढुङ्गेकटेरी देखि टोटाबाँझ सम्म दाँया बाँया २० मिटर
- ज) चुरिकोईराला देखी झिरघाट सम्म दाँया बाँया २० मिटर
- झ) टोटावाज देखि गारेसाल सम्म दाँया बाँया २० मिटर
- ञ) काफिल देखी सातलखोला सम्म दाँया बाँया २० मिटर
- ट) पैयाखर्क देखी जर्खु सम्म दाँया बाँया २० मिटर
- ठ) नँया गाँउ देखि माघे सम्म दाँया बाँया २० मिटर पोखरा ब्यावसायीक क्षेत्र वाहेक २० मिटर आवासि
- ड) पोखरा देखि कोट आरुचौर सम्म गोरेटो वाटो दाँया बाँया १०मिटर
- ढ) पोखरा देखि धम्कने पातेटाकुरा सिरखोला सम्म गोरेटो वाटो दाँया बाँया १०मिटर
- ण) बयाले देखि डाँडासिरखोला ,गैरासिरखोला सम्म गोरेटो वाटो दाँया बाँया १०मिटर
- त) हिवरे देखि चिसतरा सम्म गोरेटो वाटो दाँया बाँया १०मिटर
- थ) चोथ्रे देखी टोट्के सम्म गोरेटो वाटो दाँया बाँया १०मिटर
- द) राउटेपानि पातिहाल्ना चङ्गेनि धम्कने सम्म गोरेटो वाटो दाँया बाँया १०मिटर
- ध) भिउटर देखि चङ्गेनि सम्म गोरेटो वाटो दाँया बाँया १०मिटर
- न) रुपाकोट देखि जुगेना सम्म गोरेटो वाटो दाँया बाँया १०मिटर
- प) ढुङ्गेकटेरी देखी बयाले सम्म गोरेटो वाटो दाँया बाँया १०मिटर

### ३ खानि तथा खनिज क्षेत्र-

यस वडा भित्र कुनै पनी खानि तथा खनिज क्षेत्र नरहेको ।

### ४ सार्वजानिक उपयोग क्षेत्र

- क) त्रिभुवन जनता मा वि पोखरा
- ख) ग्यानमाला आधारभुत विधालय
- ग) कालिका आधारभुत विध्यालय डाडडुडे
- घ) नेपाल राष्ट्रिय प्रा बि कोटबयाले

- ड) सामुदायिक जनता प्रा वि कापिल
- च) शक्ति कमलाक्ष्य भगवति प्रा वि दुङ्गेकटेरी
- छ) कालिका प्रा वि डाडासिरखोला
- ज) लक्ष्मी प्रा वि धुम्का
- झ) कालिदेवि प्रा वि सातलखोला
- ञ) पुरानो कालिका प्रा वि हिवरे
- ट) जनविकास प्रा वि चोश्रे
- ठ) लक्ष्मपुर स्वास्थ्य चौकि पोखरा
- ड) सामुदायिक स्वास्थ्य ईकाइ केन्द्र टोट्के
- ढ) कालिमाटी गाँउपालिका १ न.वडा कार्यालय लक्ष्मपुर सल्यान
- ण) अतिरिक्त हुलाक कार्यालय लक्ष्मपुर
- त)नँया कालिका प्रा वि हिवरे

### ५ साँस्कृतिक तथा पुरातात्वक क्षेत्र

- क) कमलाक्ष्य भगवति मन्दिर कोट
- ख) त्रिकुटेश्वर शिव मन्दिर वासखोला
- ग) कालिका मन्दिर डाडडुडे
- घ) शिव गुफा झिरघाट
- ड) कालिका मन्दिर दुङ्गेकटेरी
- च) सितलामाइ टोटावाझ
- छ) कालिका मन्दिर हिगौरे
- झ) महाकाल मन्दिर पोखरा-
- ड तारा खसेको स्थान आरुचौर

### ६ वन क्षेत्र

यस वडा भित्र रहेका सम्पुर्ण सामुदायीक तथा सरकारी वन क्षेत्रमा वर्गिकरण गर्ने निर्णय गरियो

### ७ नदि खोला तथा सिमसार क्षेत्र

यस वडा भित्र रहेर सम्पूर्ण नदि,नाला,खोला,तालहरुलाई नदि खोला ताल सिमसार क्षेत्र बर्गिकरण गर्ने निर्णय गरियो ।

## ८ औधोगिक क्षेत्र

यस वडा भित्र कुनै पनि औधोगिक क्षेत्र नरहेको ।

## ९ कृषि क्षेत्र

माथि तोकियको बाहेकका अन्य क्षेत्र हरु कृषि क्षेत्र बर्गिकरण गर्ने निर्णय गरियो ।

### कालिमाटी गाउँपालिका वडा नं. २

#### १.व्यवसायिक क्षेत्र

- १.पातिहाला खोला भिगाने सिमलकुना सडक देखी दायाँ,बायाँ ३० मिटर ।
- २.एक्लेवर टाट्के शारदा पुल सडक देखी दायाँ,बायाँ ३० मिटर ।
- ३.दाड बवई गा.पा.५ को सिमाना देखी भाडवारी विजयनेटा सडक देखी दायाँ,बायाँ २० मिटर ।

#### २.आवासिय क्षेत्र

- १.पातिहाला खोला भिगाने सिमलकुना सडक देखी दायाँ,बायाँ ३० मिटर व्यवसायिक क्षेत्र वाहेक ३० मिटर आवासिय ।
- २.एक्लेवर टाट्के शारदा पुल सडक देखी दायाँ,बायाँ ३० मिटर व्यवसायिक क्षेत्र वाहेक ३० मिटर आवासिय ।
- ३.दाड बवई गा.पा.५ को सिमाना देखी भाडवारी विजयनेटा सडक देखी दायाँ,बायाँ २० मिटर व्यवसायिक क्षेत्र वाहेक २० मिटर आवासिय ।
- ४.मिलनचोक कालखोला किमिरे सडक दायाँ,बायाँ २० मिटर ।
- ५.मुलपानी भुवान्टाकुरा सडक दायाँ,बायाँ २० मिटर ।
- ६.भिगाने मा.वि.मुलपानी सडक दायाँ,बायाँ २० मिटर ।
७. खासुतरा जैसीटाकुरा सडक दायाँ,बायाँ २० मिटर ।
८. पातिहाल्ले किचेनखोला हल्दे सडक दायाँ, बायाँ २० मिटर ।

९. गते कैने टाट्के रिडरोड दायाँ, बायाँ २० मिटर ।
१०. कटबिर बराहुडगा सडक दायाँ, बायाँ २० मिटर ।
११. घुम्ती कटबिर सडक दायाँ, बायाँ २० मिटर ।
१२. कटबिर निगाले सडक दायाँ, बायाँ २० मिटर ।
१३. अम्रैस्वती कैने सडक दायाँ, बायाँ २० मिटर ।
१४. पुलचोक नयाँबस्ती रिडरोड दायाँ, बायाँ २० मिटर ।
१५. चिसेतरा गोठेरी सडक दायाँ, बायाँ २० मिटर ।
१६. चिसेतरा दहटाकुरा पचपुरा सडक दायाँ, बायाँ २० मिटर ।
१७. चन्नीमारा सिमलतरा सडक दायाँ, बायाँ ३० मिटर ।
१८. चिसीखोली कातीके सडक दायाँ बायाँ २० मिटर ।
१९. सुनवास रिडरोड सडक दायाँ बायाँ २० मिटर ।
२०. दहटाकुरा सडक दायाँ बायाँ २० मिटर ।
२१. गलक्षेडा सालडारे सडक दायाँ बायाँ २० मिटर ।
२२. खैरीखोला लिङ्गा जाने सडक दायाँ बायाँ १० मिटर ।
२३. पैयाँकाडाँ कोक्षटे जोडने सडक दायाँ बायाँ १० मिटर ।
२४. हिले सुकाली जोडने सडकदायाँ बायाँ १० मिटर ।
२५. टाट्के रिडरोड सडक दायाँ, बायाँ २० मिटर ।

### **३. खानी तथा खनिज क्षेत्र**

१. बैसरी खोला सिसा खानी ।
२. टोट्के डाँडा तामा खानी ।

### **४. सार्वजनिक उपयोग क्षेत्र**

१. सिर्जनसिल मा.वि. भिगाने
२. ने.रा.प्रा.वि.कोक्षटे
३. ने.रा.प्रा.वि. भुवान्टाकुरी

४. ने.रा.प्रा.वि.कालखोला
५. ने.रा.प्रा.वि. तारिके
६. सूर्योदय प्रा.वि. दहटाकुरा
७. जनप्रिय प्रा.वि. टाट्के
८. देउराली प्रा.वि. बराहुडगा
९. खड्कदेवी दलित प्रा.वि.हल्दे
१०. आधारभूत स्वास्थ्य सेवा केन्द्र सेतिखोला
११. २ नं.वडा कार्यालय सेतिखोला
१२. नागरिक सचेतना केन्द्र किच्यानखोला
१३. पि.एल.सि.भवन दहटाकुरा
१४. गाउँघर किल्लीक खोप केन्द्र टाट्के
१५. चर्च भवन चिसतरा
१६. राजिटाकुरा खेल मैदान टाट्के
१७. खाध्यन्न बाली कृषि भवन सिमलकुना
१८. दाउनेदेवी कृषि सहकारी संस्था टाट्के
१९. जनकल्याण आ.वि.भाडाबारी
२०. लोककल्याणकारी प्रा.वि.अम्रैखुटी
- २१.सूय बालकल्याण प्रा.वि.पातीहाल्न
- २२.सिर्जनशिल प्रा.वि. क्युरेनी
- ५. साँस्कृतिक तथा पुरातत्वतिक क्षेत्र**
- १.दुर्गा भुवानी मन्दिर भुवानटाकुरा
- २.खड्कदेवी मन्दिर हल्दे
- ३.भगवती मन्दिर टाट्के
४. कालिका मन्दिर चिसतरा

५. नौमुले ब्रमा मन्दिर निगाली
६. ब्राहलेक बराहुडगा
७. महादेव गुप्फा ठुलाखोला
८. दारेमष्ट मन्दिर गाहानेटा
९. दारेमष्ट मन्दिर कुन्टा
१०. एकलेबरा मन्दिर पातेटाकुरा
११. पञ्चकोटी गुप्फा खैरीखोला
१२. सिद्ध गुप्फा निगालचुला
१३. एकलेबरा मन्दिर छिनाउरी डाँडा
१४. कैलुब्रहा मन्दिर हिले कोक्षटे
१५. सोलिघोप्टे डाँडा कृष्ण मन्दिर
१६. दारेमष्ट रिठाचौर

#### ६. वन क्षेत्र

यस वडा भित्र रहेका सम्पूर्ण सामुदायिक तथा सरकारी वनलाई वन क्षेत्रमा वर्गिकरण गर्ने निर्णय गरियो ।

#### ७. नदि खोला ताल सिमार क्षेत्र

यस वडा भित्र रहेका सम्पूर्ण नदि, नाला ,खोला तालहरुलाई नदी खोला ताल सिमसार क्षेत्र वर्गिकरण गर्ने निर्णय गरियो ।

#### ८. औधोगिक क्षेत्र

यस वडा भित्र कुनैपनि औधोगिक क्षेत्र नरहेको ।

#### ९. कृषि क्षेत्र

मथि तोकिय वाहेकका अन्य क्षेत्रहरु सबै कृषि रहेको छ ।

कालिमाटी गाउँपालिका वडा नं. ३

## १ व्यवसायिक क्षेत्र :

- १ दाड,सल्यान र सुर्खेत सडकको देखि दायाँ, बाँया ४० मिटर (पुल्चोक देखि पातिहाल्ना व्यवसायी)
- २ सिमलचोक,जुगेना जर्खु सडकको दायाँ,बायाँ ३० मिटर (सिमलचोक-पुलचोक ढोरेनी व्यवसायी)

## २ आवासिय क्षेत्र :

- १ दाड,सल्यान र सुर्खेत सडकको देखि दायाँ, बाँया ४० मिटर (पुल्चोक देखि पातिहाल्ना व्यवसायी) व्यवसायिक क्षेत्र बाहेक ४० मिटर आवासीय क्षेत्र
- २ सिमलचोक,जुगेना जर्खु सडकको दायाँ,बायाँ ३० मिटर (सिमलचोक-पुलचोक ढोरेनी व्यवसायी) व्यवसायिक क्षेत्र बाहेक २० मिटर आवासिय क्षेत्र
- ३ .पुतली बजार देखि पातीहाल्ना सडकको देखि दायाँ,बाँया २५ मिटर आवासिय क्षेत्र
४. तल्लो मन्दिर,माथिल्लो मन्दिर हुदै खरेखोला देखि पुल दायाँ,बायाँ २५ मिटर आवासिय क्षेत्र
५. गा पा चोक, मा वि हुदै ढोरेनी देखि दायाँ,बाँया २५ मिटर आवासिय क्षेत्र
५. ढोरेनी ,सिमलचोक हुदै मागे देखि दायाँ,बायाँ २० मिटर आवासिय क्षेत्र
६. सिमलचोक,जुगेना जर्खु सडकको दायाँ,बायाँ २० मिटर आवासिय क्षेत्र
७. जुगेना,फारुला,पैयाँकाँडा सडकको दायाँ,बायाँ १० मिटर आवासिय क्षेत्र
- ८.मा वि रामपुर किचेनखोला सडकको दायाँ,बायाँ १५ मिटर आवासिय क्षेत्र
९. माथिल्लो मन्दिर बगाले खोला सडकको दायाँ,बायाँ १५ मिटर आवासिय क्षेत्र
१०. गते लामिडाँडा सडकको दायाँ,बायाँ १० मिटर आवासिय क्षेत्र
११. दानीगौडा दलपुरे सडकको दायाँ,बायाँ २० मिटर आवासिय क्षेत्र
१२. गते मर्चबारी विजेनेटा सडकको दायाँ,बायाँ २० मिटर आवासिय क्षेत्र
१३. दहडाँडा पटीया चौडीखोला सडकको दायाँ,बायाँ २० मिटर आवासिय क्षेत्र
१४. ढोरेनी स्कुल सडकको दायाँ,बायाँ २० मिटर आवासिय क्षेत्र
१५. ढोरेनी अग्रलेचोक सडकको दायाँ,बायाँ २० मिटर आवासिय क्षेत्र
१६. तल्लो मन्दिर गा पा सडकको दायाँ,बायाँ २५ मिटर आवासिय क्षेत्र
१७. स्वास्थ्य चौकी सडकको दायाँ,दायाँ ३० मिटर आवासिय क्षेत्र
१८. पुलचोक कोलतरा सडकको दायाँ,बायाँ २५ मिटर आवासिय क्षेत्र
१९. सिमलचोक कवैखोला सडकको दायाँ,बायाँ २५ मिटर आवासिय क्षेत्र
२०. पातीहाल्ना जोगिरह सडकको दायाँ,बायाँ ३० मिटर आवासिय क्षेत्र
- २१.बल्ले रिङ्गरोड सडकको दायाँ,बायाँ १५ मिटर आवासिय क्षेत्र
२२. माथिल्लो बल्ले सडकको दायाँ,बायाँ १५ मिटर आवासिय क्षेत्र
२३. भित्रिखोला किमिरे पैयाँकाँडा सम्मको घोरेटो बाटो दायाँ,बायाँ १० मिटर आवासिय
२४. जुगेना गोगनपानी सम्मको घोरेटो बाटो को दायाँबायाँ १० मिटर आवासिय
२५. ढोरेनी साठीघरे सम्मको घोरेटो बाटो को दायाँबायाँ १० मिटर आवासिय
२६. सिमलचोक बल्ले सम्मको घोरेटो बाटो को दायाँबायाँ १० मिटर आवासिय

२७. शंकरे देखि बल्ले सम्मको घोरेटो बाटो को दायँबायाँ १० मिटर आवासिय
२८. सुकिदह तामाखानी सम्मको घोरेटो बाटो को दायँबायाँ १० मिटर आवासिय
२९. किमिरे पुरानागाउँ सम्मको घोरेटो बाटो को दायँबायाँ १० मिटर आवासिय
३०. बगालेखोला पुल देखि साठीघरे दियालडाँडा सम्मको घोरेटो बाटो को दायँबायाँ १० मिटर आवासिय

### ३ खानी तथा खनिज क्षेत्र :

यस वडा भित्र कुनै पनि खानी तथा खनिज क्षेत्र नभएको ।

### ४ सार्वजनिक उपयोग क्षेत्र :

१. श्री सरस्वती आ वि फारुला
२. श्री जनता प्रा वि जुगेना
३. श्री जनता प्रा वि सुकिदह
४. श्री सिर्जना प्रा वि बल्ले
५. श्री नेपाल राष्ट्रीय आ वि ढोरेनी
६. श्री शारदा आ वि मर्चेबारी
७. श्री जनता प्रा वि किमिरे
८. श्री शारदा जनकल्यान मा वि रामपुर
९. श्री ईलाका प्रहरी कार्यालय रामपुर सल्यान
१०. श्री कालिमाटी मेला स्थान
११. श्री कालिमाटी गाउँपालिकाको कार्यालय रामपुर सल्यान
१२. कालिमाटी गाउँपालिका ३ नं वडा कार्यालय सल्यान
१३. सहकारी भवन हाटबजार क्षेत्र
१४. स्वास्थ्य चौकी रामपुर
१५. सामुदायिक स्वास्थ्य इकाई जुगेना
१६. नवज्योती एजी चर्च ढोरेनी
१७. नवजिवन एजी चर्च जुगेना
१८. १५ सैयाको हस्पिटल
१९. तरकारी संकलन केन्द्र मजाउ
२०. गा पा हल

### ५ साँस्कृतिक तथा पुरातत्वतिक क्षेत्र :

१. कालिमाटी गंगामाला भगवती मन्दिर १
२. कोट मन्दिर कोटडाँडा

३. कालिका मन्दिर चौडी
४. कालिका मन्दिर जुगेना
५. कालिका मन्दिर लामीडाँडा
६. शिव मन्दिर कालिमाटी
७. शिद्धबाँबा मन्दिर फारुला
८. गंगामाला भगवती मन्दिर २

### ६ वन क्षेत्र :

यस वडा भित्र रहेका सम्पूर्ण सामुदायिक तथा सहकारी वनलाई वन क्षेत्रमा वर्गिकरण गर्ने निर्णय गरियो ।

### ७ नदि, खोला, ताल, र सिमसार क्षेत्र :

यस वडा भित्र रहेका सम्पूर्ण नदि, नाला, खोला, तालहरूलाई नदि, खोला, ताल र सिमसार क्षेत्रमा वर्गिकरण गर्ने निर्णय गरियो ।

### ८ औद्योगिक क्षेत्र :

यस वडा भित्र कुनै पनि औद्योगिक क्षेत्र नरहेको ।

### ९ कृषि क्षेत्र :

माथि तोकिय बाहेक अन्य क्षेत्रहरू सबै कृषि क्षेत्र रहेको छ ।

### कालिमाटी गाउँपालिका वडा नं. ४

#### १. व्यवसायिक क्षेत्र :

१. दाङ सुर्खेत सडक को सडक देखि दायाँ , बायाँ ३० मिटर (डिमिरे सितलबजार, असुरेनी व्यवसायी क्षेत्र)
२. भिगाने चप्परगौरी सडक को सडक देखि दायाँ , बाँया ३० मिटर । खैरेनी, पिपले, पुरुवा खेत व्यवसायी क्षेत्र

#### २. आवासिय क्षेत्र :

१. दाङ सुर्खेत सडक को सडक देखि दायाँ , बायाँ ३० मिटर (डिमिरे सितलबजार, असुरेनी व्यवसायी क्षेत्र) व्यवसायिक क्षेत्र वाहेक २० मिटर आवासीय ।
२. भिगाने चप्परगौरी सडक को सडक देखि दायाँ , बाँया (खैरेनी, पिपले, पुरुवा खेत व्यवसायी क्षेत्र) ३० मिटर व्यवसायिक क्षेत्र वाहेक २० मिटर आवासीय ।
३. सालडारै सालटाकुरा सडक को सडक देखि दायाँ , बाँया २० मिटर आवासीय ।
४. खैरेनी लेखगाउँ सडक को सडक देखि दायाँ , बाँया २० मिटर आवासीय ।

५. वगर घुरचौर सड्क को सड्क देखि दायाँ , बाँया २० मिटर आवासीय
६. पुरुवाखेत असुरेनी सड्क को सड्क देखि दायाँ , बाँया २० मिटर आवासीय ।
७. असुरेनी तल्लोधाम गैरीगाउँ सड्क को सड्क देखि दायाँ , बाँया २० मिटर आवासीय ।  
क्षेत्र
८. ठाकुर सम्मा सुन्चौर सड्क को सड्क देखि दायाँ , बाँया २० मिटर आवासीय ।
९. लामीतरा ज्यामिरे सड्क को सड्क देखि दायाँ , बाँया २० मिटर आवासीय ।
१०. सुन्चौर लोसे सड्क को सड्क देखि दायाँ , बाँया २० मिटर आवासीय ।
११. पिपलनेटा माभगाउँ सड्क को सड्क देखि दायाँ , बाँया २० मिटर आवासीय ।
१२. घुरचौर पधेरीखोला सड्क को सड्क देखि दायाँ , बाँया २० मिटर आवासीय ।
१३. घुरचौर डर सड्क को सड्क देखि दायाँ , बाँया २० मिटर आवासीय ।
१४. सालडाँडे वगर देखि सुकाली सम्मको घोरेटो वाटो दाँया बाँया १० मिटर
१५. जम्मुतरा असुरेनी सम्मको घोरेटो वाटो दाँया बाँया १० मिटर
१६. गैरी गाउँ , वतासे ,हिले सम्मको घोरेटो वाटो दाँया बाँया १० मिटर
१७. टटाली डाँडागाउँसम्मको घोरेटो वाटो दाँया बाँया १० मिटर
१८. खोल्टेपानि गैरीगाउँ सम्मको घोरेटो वाटो दाँया बाँया १० मिटर
१९. धरमसाला स्कूलडाँडा सम्मको घोरेटो वाटो दाँया बाँया १० मिटर
२०. लामीतरा ज्यामिरे सम्मको घोरेटो वाटो दाँया बाँया १० मिटर

### ३. खानी तथा खनिज क्षेत्र

१. वगर कोईला खानी
२. तामेछहरा तामाखानी
३. धागेचरी सिसाखानी
४. रोटेपानी सिसाखानी

### ४. सार्वजनिक उपयोग क्षेत्र:

- १.श्री ज्ञान ज्योति मा.वि.सुकेताल
- २.श्री अन्तराष्ट्रीय युवा वर्ष आ.वि. नयावन
- ३.श्री जनचेतना आ.वि. छापडाँडा
- ४.श्री शारदा दलित आ.वि. ठाकुर सम्मा
- ५.श्री ईन्द्र आ.वि.सुन्चौर
- ६.श्री ने.रा. आ.वि.घुरचौर
- ७.श्री जन सेवा मा.वि.धाम
- ८.श्री दप्सुन डाँडा खेलमैदान
९. खयरघारी हाटवजार
- १०.सामुदाईक वचतद तथा ऋण सहकारी संस्था
- ११.गंगामाला कृषि सहकारी
- १२.सल्लेरी कृषक कृषि उत्पादन कृषक समुह
- १३.वडा नं ४ को वडा कार्यालय भवन घुरचौर
- १४.वडा श्वास्थ्य चौकी पिपले
- १५.शाभा सुविधा केन्द्र शारखोला

## ५.साँस्कृतिक तथा पुरातत्वतिक क्षेत्र

- १.त्रिपुरेश्वर सिव मन्दीर जलुकेखोला
- २.शारदा देवि मन्दीर खैरेनी
३. देउराली कालिका मन्दीर सुन्चौर
- ४.कालिका मन्दीर पिपले
- ५.पधेरीखोला मन्दीर घुरचौर
६. शिद्धवावा मन्दीर खयरघारी

## ६.वन क्षेत्र

यस वडा भित्ररहेका सम्पूर्ण सामुदायिक तथा सहकारी वन लाई वन क्षेत्रमा वर्गिकरण गर्ने निर्याय गरियो ।

## ७.नदि खोला ताल सिमसार दक्षेत्र:

यस वडा भित्र रहेका सम्पूर्ण नदि,नाला,खोला तालहरुलाई नदि खोला ताल सिमसार क्षेत्रमा वर्गिकरण गर्ने निर्णय गरियो ।

## ८.औधोगिक क्षेत्र :

१. यस वडा भित्र कुनैपनि औधोगिक क्षेत्र नरहेको

## ९. कृषि क्षेत्र :

माथितोकिय बाहेकका अन्य क्षेत्रहरु सबै कृषि रहेको छ ।

### कालिमाटी गाउँपालिका वडा नं. ५

#### **१-व्यवसायिक क्षेत्र**

- १- कौछेनी देखी वडाकार्यालय सम्म सडकको दाँया बाँया ३० मिटर (बालुवा देखि वडा कार्यालय आसपासका क्षेत्र) व्यवसायी क्षेत्र
- २- काल्चे डाँडा सिमाना सडक सम्मको दाँया बाँया ३० मिटर

#### **२-आवासिय क्षेत्र**

- १-बगरखेला सडक देखी काल्चे डाँडा सम्मको सडक दाँया बाँया १० मिटर आवसिय
- २- कौछेनी देखी वडाकार्यालय सम्म सडकको दाँया बाँया ३० मिटर (बालुवा देखि वडा कार्यालय आसपासका क्षेत्र) बाहेक २० मिटर आवसिय क्षेत्र
- ३-बालुवा रिङ्ग रोड सम्मको दाँया बाँया २० मिटर आवसिय
- ४-मनिकापुर रिङ्ग रोड सम्मको दाँया बाँया २० मिटर
- ५-पिपलचौतारा देखी दमदुवाली पक्की पुल सम्मको बिच सडक दाँया बाँया २० मिटर आवसिय
- ६-दमदुवाली घारी लाइन सडक सम्मको दाँया क्षेत्रमा सामुदायिक वन र बायाँ २० मिटर आवसिय
- ७-पक्किपुल देखी मध्यवर्ति हात्तिदमार सा ब सम्मको सडक दाँया बाँया २० मिटर आवसिय
- ८- हात्तिदमार तल्लो लाइन सडक सम्मको दाँया बाँया २० मिटर आवसिय
- ९-हात्तिदमार रिङ्ग रोड सम्मको सम्मको बाँया क्षेत्रमा सामुदायिक वन र दायाँ २० मिटर आवसिय
- १०- बालुवा वेलतरी देखी खैरेला सम्म दाँया बाँया २० मिटर आवसिय
- ११-जुमखोला हिले देखी मधुवन सम्म सडक दाँया बाँया २० मिटर
- १२- उपल्लो समुह रिङ्ग रोड सम्म सडक दाँया बाँया २० मिटर आवसिय
- १३- काल्चे डाँडा सिमाना सम्म सम्मको ३० मिटर व्यवसाय बाहेक दाँया बाँया २० मिटर
- १४-पिपल चौतारा देखी ने रा आ बि सम्म दाँया बाँया १५ मिटर
- १५-निउरी खाल्टा टाकरकोट सडक दाँया बाँया १० मिटर
- १६-मदुवन देखी देउराली सम्म दाँया बाँया १० मिटर

#### **३-खानि तथा खनिज क्षेत्र**

-यस वडा भित्र खानि तथा खनिज क्षेत्र नभएको ।

#### **४- सार्वजनिक क्षेत्र**

- १-नेरा आ बि काल्चे डाँडा
- २-लक्ष्मि मा बि बालुवा
- ३-सरस्वति आ बि सिमल पाखा
- ४-नेरा मा बिद्यालय धारापानी
- ५-जनता मा बि दमदुवाली
- ६-जनजागृत आ बि हात्तिदमार
- ७-वडा कार्यालय बालुवा
- ८-इलाका हुलाक कार्यालय बालुवा
- ९-स्वास्थ्य चौकी बालुवा
- १०-अस्थाइ प्रहरी पोष्ट बालुवा
- ११-गौठेरी खेल मैदान
- १२- त्रिवेणी खेल मैदान दमदुवाली
- १३-बाँके साट्रीय निकुञ्ज को मध्यवर्ति क्षेत्र

## ५ साँस्कृतक तथा पुरातत्वतिक क्षेत्र

- १-काल्चे देवीथान कालिका दुर्गा मन्दिर काल्चे
- २-सिम्ले छहरा मन्दिर बालुवा
- ३-कालिका र देवी मन्दिर बालुवा
- ४-त्रिवेनी शिव मन्दिर बालुवा
- ५-देवी र कालिका मन्दिर हात्तिदमार
- ६-दुर्गा भगवति मन्दिर दमदुवाली
- ७-त्रिवेनी धाम मन्दिर दमदुवाली
- ८-कालिका मन्दिर बेलतरी
- ९-देवी मन्दिर कुमितरा
- १०-कालिका मन्दिर मदनटाकुरा
- ११-देवी मन्दिर शिरचौर
- १२-सिद् मन्दिर टाकरकोट
- १३-शिव मन्दिर दमदुवाली

## ६-वन क्षेत्र

१-यस वडा भित्र रहेका समेपुर्ण सामुदायिक वन तथ रहकारी वन क्षेत्रमा बर्गिकरण गर्ने निर्णय गरियो ।

## ७- नदि तथा खोला ताल सिमसार क्षेत्र

- यस वडा भित्र रहेका समेपुर्ण नदि नाला खोला तालहरुलाइ सिमसार क्षेत्रमा बर्गिकरण गर्ने निर्णय गरियो

## द-औदयेगीक क्षेत्र

- यस वडा भित्र कुनैपनि औद्योगिक क्षेत्र नरहेको

## ९- कृषि क्षेत्र

माथि तेकिएका बाहेकका अन्य सबै क्षेत्रहरु कृषि क्षेत्र अन्तर्गत रहेको छ ।

### कालिमाटी गाउँपालिका वडा नं. ६

#### १. व्यवसायिक क्षेत्र

१. बालुवा छरछरे छिन्चु सडक सम्मको दाँया बाँया १५ मिटर (छरछरे व्यवसायी क्षेत्र)
२. कुर्मि छरछरे सडक सम्मको दाँया बाँया १५ मिटर

#### २. आवासिय क्षेत्र

१. बेसारबारी जलजला सडक सम्मको दाँया बाँया १५ मिटर
२. लेक भिङ्नी बेसारबारी सडक सम्मको दाँया बाँया १५ मिटर
३. काफलनेटी लेख हात्तिखाल सम्मको दाँया बाँया १५ मिटर
४. काफलनेटी माथिल्लो बेसारबारी सडक सम्मको दाँया बाँया १५ मिटर
५. काफलनेटी जलजला गोरेटो बाटो सम्मको दाँया बाँया १० मिटर
६. एकराते कफिलपाटा सडक सम्मको दाँया बाँया १५ मिटर
७. कार्की घर देखि विर बहादुर खत्री सडक सम्मको दाँया बाँया १५ मिटर
८. कुमाल डाँडा सडक सम्मको दाँया बाँया १५ मिटर
९. लेख बडाखोली सिरेनी डडुवा सडक सम्मको दाँया बाँया १५ मिटर
१०. बालुवा छरछरे छिन्चु सडक सम्मको दाँया बाँया १५ मिटर (छरछरे व्यवसायी क्षेत्र)  
व्यवसायीक क्षेत्र बाहेक २० मिटर आवासिय
११. कुर्मि छरछरे सडक सम्मको दाँया बाँया २० मिटर आवासिय
१२. रबट बेसारबारी सडक सम्मको दाँया बाँया १५ मिटर
१३. लेख बडाखोली काडाघारी सडक सम्मको दाँया बाँया १५ मिटर
१४. माथिल्लो सालडाडाँ सडक सम्मको दाँया बाँया १५ मिटर
१५. ज्यामिरे डोटे गौरा सडक सम्मको दाँया बाँया १५ मिटर
१६. काप्रेडाडाँ सडक सम्मको दाँया बाँया १५ मिटर
१७. आपगैरी देउराली हात्तिढुङ्गा सडक सम्मको दाँया बाँया १५ मिटर

१८. देउराली ज्यामिरे सडक सम्मको दाँया बाँया १५ मिटर
१९. जुमखोला सालघारी सडक सम्मको दाँया बाँया १५ मिटर
२०. सालघारी देउराली सडक सम्मको दाँया बाँया १५ मिटर
२१. पुलचोक पितमारी सडक सम्मको दाँया बाँया १५ मिटर

### ३. खानी तथा खनिज क्षेत्र

यस वडा भित्र खानी तथा खनिज क्षेत्र नरहेको

### ४. सार्वजनिक उपयोग क्षेत्र

१. ने.रा.मा.वि. काफलगैरी
२. ६ नं. वडा कार्यालय छरछरे
३. आधारभुत स्वास्थ्य सेवा केन्द्र छरछरे
४. कैलाश आ.वि. चिउरी डाँडा
५. ने.रा.आ.वि. सितलपुर
६. काँडा घारी चौर
७. डुम्रीखेत चौर डडुवा
८. पितमारी चौर हात्तिढुङ्गा
९. ने.रा.आ.वि. ज्यामिरे
१०. बबै बालविकास केन्द्र
११. शान्ति एल जि चर्च भलायवास
१२. प्रभात आ.वि. जलजला

### ५. साँस्कृतिक तथा पुरातात्वीक क्षेत्र

१. देवी मन्दिर काफलनेटी
२. देवी मन्दिर छरछरे
३. देवी मन्दिर लेक छरछरे
४. देवि मन्दिर हात्तिढुङ्गा

५. शिव मन्दिर भैसीदमार

६. वन क्षेत्र

यस वडा भित्र रहेका सम्पूर्ण सामुदायिक तथा सरकारी वन क्षेत्रमा वर्गिकरण गर्ने निर्णय गरियो ।

७. नदि खोला ताल तथा सिमसार क्षेत्र

यस वडा भित्र रहेका सम्पूर्ण नदि,नाला,खोला,तालहरुलाई नदि खोला ताल सिमसार क्षेत्र बर्गिकरण गर्ने निर्णय गरियो ।

८. औद्योगिक क्षेत्र

यस वडा भित्र औद्योगिक क्षेत्र नरहेको

९. कृषि क्षेत्र

माथि तोकिए बाहेकका अन्य क्षेत्रहरु सबै कृषि रहेको छ ।

कालिमाटी गाउँपालिका वडा नं ७

**१. व्यवसायिक क्षेत्र**

१. घुईयाबारी रिड रोड सडक सम्मको दाँया बाँया २० मिटर
२. मिलनचोक देखि शिव मन्दिर सडक सम्मको दाँया बाँया २० मिटर
३. घुईयाबारी देखि हाउखोला सडक सम्मको दाँया बाँया १५ मिटर

**२. आवासिय क्षेत्र**

१. सुर्खेतको सिमाना देखि घुईयाबारी सडक सम्मको दाँया बाँया १५ मिटर
२. घुईयाबारी देखि आमबास सडक सम्मको दाँया बाँया २५ मिटर
३. घुईयाबारी रिड रोड सडक सम्मको दाँया बाँया २० मिटर व्यवसायीक क्षेत्र बाहेक २० मिटर आवासिय

४. मिलनचोक देखि शिव मन्दिर सडक सम्मको दाँया बाँया २० मिटर व्यवसायीक क्षेत्र बाहेक २० मिटर आवासिय
५. घुईयाबारी देखि हाउखोला सडक सम्मको दाँया बाँया १५ मिटर व्यवसायीक क्षेत्र बाहेक १५ मिटर आवासिय
६. गोसाई चोक देखि झुल्गे पुल सम्मको दाँया बाँया १५ मिटर
७. कुसुमतरा रिड रोड सडक सम्मको दाँया बाँया १० मिटर
८. घुईयाबारी बाटुल्ले रिड रोड सम्मको दाँया बाँया १५ मिटर
९. न्याङ्ग देखि आमवास सम्मको गोरेटो बाटोको दाँया बाँया १० मिटर
१०. न्याङ्ग देखि भेरीखुटी सम्मको गोरेटो बाटोको दाँया बाँया १० मिटर
११. हाउखोला देखि भुतकेपानी सम्मको गोरेटो बाटोको दाँया बाँया १० मिटर
१२. घुईयाबारी देखि पतेरी सम्मको गोरेटो बाटोको दाँया बाँया १० मिटर
१३. घुईयाबारी देखि बाघमारे सम्मको गोरेटो बाटोको दाँया बाँया १० मिटर
१४. घुईयाबारी देखि धुले सम्मको गोरेटो बाटोको दाँया बाँया १० मिटर
१५. स्वामिवास देखि गुरुड गाउँ जाने सम्मको गोरेटो बाटोको दाँया बाँया १० मिटर
१६. सल्यानथरी देखि डडुवा सम्मको गोरेटो बाटोको दाँया बाँया १० मिटर
१७. कुहिने देखि डडुवा सम्मको गोरेटो बाटोको दाँया बाँया १० मिटर

### ३. खानी तथा खनिज क्षेत्र

यस वडा भित्र कुनै पनि खानी तथा खनिज क्षेत्र नरहेको।

### ४. सार्वजनिक उपयोग क्षेत्र

१. श्री नेपाल राष्ट्रिय माध्यमिक विद्यालय, घुईयाबारी
२. दलित आधारभुत विद्यालय, बाटुल्ले
३. गणेश आधारभुत विद्यालय, स्वामिवास
४. शारदा आधारभुत विद्यालय, न्याङ्ग
५. मनकामना आधारभुत विद्यालय, आमवास
६. प्रहरी चौकी, घुईयाबारी
७. स्वास्थ्य चौकी काप्रेचौर, घुईयाबारी
८. ७ नं. वडा कार्यालय, न्याङ्ग
९. महिला शहकारी संस्था, न्याङ्ग
१०. बाघमारे रेन्जर पोष्ट, घुईयाबारी

११. आमबास रेन्जर पोष्ट, आमबास
१२. हात्तीदमार घुईयाबारी मध्यवर्ती क्षेत्र, च्याङ्ग
१३. घुईयाबारी खेल मैदान, घुईयाबारी
१४. च्याङ्ग खेलकुत मैदान, च्याङ्ग
१५. स्वामीबास खेल मैदान, स्वामिबास
१६. एस एम के एस क्लब, घुईयाबारी

## ५. साँस्कृतिक तथा पुरातात्विक क्षेत्र

१. शिव मन्दिर घुईयाबारी पुलडाँडा
२. दुर्गा मन्दिर, च्याङ्ग
३. शिव मन्दिर, च्याङ्ग
४. देउती बज्यै, च्याङ्ग
५. ज्यामिरे खोला देउती बज्यै मन्दिर, ज्यामिरे खोला टोल
६. माया भगवती मन्दिर, स्वामिबास

## ६. वन क्षेत्र

यस वडा भित्र रहेका सम्पूर्ण सामुदायिक तथा सहकारी वनलाई वन क्षेत्रमा वर्गीकरण गर्ने निर्णय गरियो।

## ७. नदि खोला ताल सिमार क्षेत्र

यस वडा भित्र रहेका सम्पूर्ण नदि, खोला, तालहरूलाई नदि खोला ताल सिमसार क्षेत्रमा वर्गीकरण गर्ने निर्णय गरियो।

## ८. औधोगिक क्षेत्र

यस वडा क्षेत्र भित्र कुनै पनि औधोगिक क्षेत्र नरहेको।

## ९. कृषि क्षेत्र

माथि तोकिय वाहकेका अन्य क्षेत्रहरू सबै कृषि क्षेत्र रहेको छ।

आज्ञाले  
कृष्ण प्रसाद पौड्याल  
प्रमुख प्रशासकीय अधिकृत

